**ТЕМА 10 Земельный налог**

* + целях налогообложения все земли рассматриваются в зависимости от их целевого назначения и принадлежности к соответствующим категориям (статья 497).

Принадлежность земель к той или иной категории устанавливается земельным законодательством Республики Казахстан. Земли населенных пунктов для целей налогообложения разделены на две группы:

* 1. земли населенных пунктов, за исключением земель, занятых жилищным фондом,
* том числе строениями и сооружениями при нем;
	1. земли, занятые жилищным фондом, в том числе строениями и сооружениями

при нем.

3. Налогообложению не подлежат следующие категории земель:

* 1. земли особо охраняемых природных территорий;
	2. земли лесного фонда;
	3. земли водного фонда;
	4. земли запаса.
	+ случае передачи указанных земель (за исключением земель запаса) в постоянное землепользование или первичное безвозмездное временное землепользование они подлежат налогообложению в порядке, определенном статьей 508 настоящего Кодекса.

4. Земельный налог исчисляется на основании:

1) идентификационных документов: акта на право собственности, акта на право постоянного землепользования, акта на право безвозмездного временного землепользования;

2) данных государственного количественного и качественного учета земель по состоянию на 1 января каждого года, предоставленных центральным уполномоченным органом по управлению земельными ресурсами.

Плательщики земельного налога являются юридические и физические лица. Плательщики земельного налога являются юридические лица имеющие:

* Земельные участки на праве собственности
* На праве постоянного землепользования
* На праве первичного безвозмездного временного землепользования.
* И другие их структурные подразделения по имеющимся земельным участкам

**Налоговый учет** земельного налога предусматривает определения объекта обложения,налоговой базы и ставки, порядка расчета, сроки уплаты и предоставления декларации:

* Объект обложения - земельный участок (земельная доля)
* Налоговый период - календарный год с 1 января по 31 декабря
* Налоговая база - площадь земельного участка и (или) земельной доли. (Статьи 502 НК)
* Базовые ставки земельного налога на земли сельскохозяйственного назначения устанавливаются в расчете на один гектар и дифференцируются по качеству почв, (Статья 503, стр 555 НК) пропорционально баллам бонитета
* Базовые налоговые ставки на расположенные вне населенных пунктов земли промышленности устанавливаются в расчете на один гектар и пропорционально баллам бонитета (Статья 506. стр 561 НК)
	1. Базовые налоговые ставки на земли населенных пунктов **(за исключением** **придомовых участков)** устанавливаются в расчете на один квадратный метр площади вследующих размерах:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Категория | Базовые | налоговые | ставки | Базовые |
|  | населенного пункта | на | земли | населенных | налоговые ставки |
|  |  | пунктов, | за | исключением | на земли, занятые |
|  |  | земель, занятых жилищным | жилищным |
|  |  | фондом, | в | том | числе | фондом, в том |
|  |  | строениями и сооружениями | числе строениями |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | при нем (тенге) | и сооружениями |
|  |  |  | при нем (тенге) |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | Города: |  |  |
| 1. | Алматы | 28,95 | 0,96 |
| 2. | Астана | 19,30 | 0,96 |
| 3. | Актау | 9,65 | 0,58 |
| 4. | Актобе | 6,75 | 0,58 |
| 5. | Атырау | 8,20 | 0,58 |
| 6. | Караганда | 9,65 | 0,58 |
| 7. | Кызылорда | 8,68 | 0,58 |
| 8. | Кокшетау | 5,79 | 0,58 |
| 9. | Костанай | 6,27 | 0,58 |
| 10. | Павлодар | 9,65 | 0,58 |
| 11. | Петропавловск | 5,79 | 0,58 |
| 12. | Талдыкорган | 9,17 | 0,58 |
| 13. | Тараз | 9,17 | 0,58 |
| 14. | Уральск | 5,79 | 0,58 |
| 15. | Усть-Каменогорск | 9,65 | 0,58 |
| 16. | Шымкент | 9,17 | 0,58 |
| 17. | Алматинская область: |  |  |
| 18. | города областного | 6,75 | 0,39 |
|  | значения |  |  |
| 19. | города районного | 5,79 | 0,39 |
|  | значения |  |  |
| 20. | Акмолинская область: |  |  |
| 21. | города областного | 5,79 | 0,39 |
|  | значения |  |  |
| 22. | города районного | 5,02 | 0,39 |
|  | значения |  |  |
| 23. | Остальные города | 85 процентов от ставки, | 0,39 |
|  | областного значения | установленной для областного |  |
|  |  | центра |  |
| 24. | Остальные города | 75 процентов от ставки, | 0,19 |
|  | районного значения | установленной для областного |  |
|  |  | центра |  |
| 25. | Поселки | 0,96 | 0,13 |
| 26. | Села | 0,48 | 0,09 |

Статья 512. Порядок исчисления и сроки уплаты налога юридическими лицами:

* + Налогоплательщики самостоятельно исчисляют суммы земельного налога путем применения соответствующей ставки налога к налоговой базе.
	+ Размер текущих платежей определяется путем применением налоговой ставки
* налоговой базе по объектам налогообложения, имеющимся на начало налогового периода.
	+ уплачивают суммы текущих платежей налога равными долями не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа и 25 ноября налогового периода.

10

* Налогоплательщик производит окончательный расчет и уплачивает земельный налог не позднее 10 календарных дней после наступления срока представления декларации за налоговый период.
* **Расчет текущих платежей** –при возникновении налоговых обязательств втечение налогового периода
* **Декларацию** представляется в налоговые органы по месту нахожденияземельных участков 31 марта года, следующего за отчетным налоговым периодом.